



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-03- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Kelmės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas).

Turto bankas, vadovaudamasis 2019 m. rugpjūčio 6 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 3541 ir 2019 m. spalio 17 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 1-10981, perėmė patikėjimo teise valdyti turtą.

Atsižvelgdamas į turto avarinę būklę, Turto bankas 2023 m. spalio 24 d. raštu Nr. (15.26 Mr) SK4-12197 kreipėsi į savivaldybę su pasiūlymu perimti turtą savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė 2023 m. gruodžio 15 d. raštu Nr. (7.24. E) S-3714 informavo Turto banką, kad numato atlikti turto remontą ir taip papildyti Kelmės rajono savivaldybės socialinių būstų fondą. Perimamo turto naudojimo tikslas – išplėsti galimybes apsirūpinti būstu mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę į socialinį būstą.

Savivaldybei perduotas turtas bus išlaikomas savivaldybės biudžeto lėšomis.

Savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T-316 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Kelmės r. sav. Kukečių sen. Reibių k. 1-5, Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. P1-58 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija įvertino Turto banko interneto svetainėje¹ pateiktus Turto banko 2024 metų 9 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn neturės reikšmingos įtakos Turto banko kreditorių išipareigojimų vykdymui.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (Nutarimo projekte nurodytas perduodamas turtas bus naudojamas užtikrinant savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimą), *efektyvumo* (padidės galimybė apsirūpinti būstu mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę į socialinį būstą), *racionalumo* (perduodamo turto priežiūra rūpinsis pati savivaldybė) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis).

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 27 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

¹ <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/finansines-ataskaitos-2024-iii.pdf>